Cuotas vigentes avalúos para solicitudes hechas directamente por el solicitante a la Unidad de Valuación

(Mercado Abierto Individual)

Superficie construida (m^2)	Avalúo individual	Dictamen técnico de calidad	Estudio de valor	[1]Plano arquitectónico con firma Aplica cuando el solicitante del avalúo, carece do planos o croquis de La vivienda a valuar	[2]Avalúo fiscal Aplica únicamente en las entidades federativas en donde la autoridad Fiscal así lo determine
0 – 40	$ 1,050.00	$ 210.00	$778.00	$600.00	$ 400.00
41 – 60	$ 1,155.00	$ 231.00	$958.00	$600.00	$ 450.00
61 – 100	$ 1,208.00	$ 242.00	$ 1,137.00	$600.00	$ 500.00
Más de 100	$1,208.00 + 0.002 x Max(0, (Avalúo – $604,000.00)) *	$ 242.00	$1,137.00	$5.98($m^2$)	$ 550.00
Moneda nacional					

- A estas cantidades se les agregará el IVA
- Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Instituto.
- Las cuotas para planos arquitectónicos[1]/ y avalúos fiscales [2]/ se publican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la unidad de valuación o valuador que realiza el avalúo para la originación de crédito.

* Si la vivienda tiene más de 100 metros cuadrados de construcción, el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble:
Si el inmueble cuesta hasta $604,000.00 el costo del avalúo será de, $1,208.00
Si el inmueble cuesta más de $604,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando $1,208.00, más $2.00 por cada $1,000.00 adicionales

Responsables de la información:
Gerencia Normativa de Avalúos,
Gerencia de Operación Hipotecaria,
Gerencia Sr. de Riesgos,
Subdirección General de Hipotecaria Social y
Subdirección General de Planeación y Finanzas.

FOVISSSTE

Vigencias y Aranceles

ir

Para la Elaboración de Avalúos Comerciales

Los costos a los que hace referencia la siguiente tabla, incluyen la generación de un segundo avalúo con vigencia por seis meses con valor referido al anterior, (realizado por primera vez – el cual no cambia los montos del valor del inmueble) Los costos de la Tabla son sin IVA, ya que estos tiene algunas variaciones en diferentes zonas de la República Mexicana

Aranceles – Costo del Avalúo

Valor de la vivienda en pesos	Vivienda en paquete $	Vivienda individual $
0 a 276,000	1,800.00	1,800.00
276,001 – 418,774	2,000.00	2,500.00
418,774 – 596,342	2,400.00	3,000.00
596,342 – 771,843	2,800.00	3,500.00
771,843 en adelante	30/m2	45/m2

Última actualización:
Tuesday, October 23, 2012 a las 11:10:36 por Lic. Mario A. Marín Marrón